

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

#### AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

#### **Resolució TER/1373/2025, d'11 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove**

L'article 3.5 del Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 362/2024, de 30 de setembre, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

En el seu article 3.5.5 disposa que correspon al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.3.f) del Decret 318/2024, de 17 de setembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, modificat pel Decret 30/2025, de 4 de març, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge, resta adscrita a aquest Departament.

El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, regula al títol I el programa del Bo Lloguer Jove, en determina les persones beneficiàries, el límit d'ingressos de la unitat de convivència i la renda màxima mensual, la compatibilitat, la quantia, el termini de durada i l'accés a l'ajut, així com la seva gestió mitjançant entitats col·laboradores.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que el president o presidenta de l'Agència té la funció d'aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que es preveuen en els plans per al dret a l'habitatge, així com les que tenen la finalitat de finançar projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que la funció de concedir les subvencions o prestacions es pugui delegar en altres òrgans de l'Agència.

Per tot això, i en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència;

Vista la proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Aprovar les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove, que consten a l'annex.

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 11 d'abril de 2025

Lídia Guillén Simón

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

Bases reguladores

#### —1 Objecte

Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions del Bo Lloguer Jove per facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb mitjans econòmics escassos.

#### —2 Definicions

S'estableixen les definicions següents:

- a) Unitat de convivència: es considera unitat de convivència la persona o el conjunt de persones que viuen i gaudeixen d'un habitatge de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat, i que estan empadronades a l'habitatge, amb independència de la relació existent entre totes elles.
- b) Domicili habitual i permanent: es considera l'habitatge o habitació arrendada o cedida en la qual hi constin empadronades, a la data de presentació de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili a l'habitatge objecte d'arrendament o cessió o aquell en què s'ubiqui l'habitació objecte d'arrendament o cessió.
- c) Residència legal: es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que n'aprova el seu Reglament.
- d) Lloguer d'un habitatge: es considera el dret mitjançant contracte formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, pel qual una persona jove amb mitjans econòmics escassos gaudeix d'un habitatge en règim de lloguer, en el qual consta empadronat i paga pel seu ús un lloguer mensual.
- e) Lloguer d'habitació: es considera el dret mitjançant contracte pel qual una persona jove amb mitjans econòmics escassos gaudeix d'una habitació en règim de lloguer, en la qual consta empadronat i paga pel seu ús una renda mensual. En aquest supòsit no és exigible que la formalització del contracte sigui en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre.
- f) Cessió d'ús d'un habitatge o habitació: es considera el dret mitjançant contracte pel qual una persona jove amb mitjans econòmics escassos gaudeix d'un habitatge o habitació en règim de cessió d'ús, en la qual consta empadronat i paga pel seu ús un preu de cessió mensual.
- g) Font regular d'ingressos: es consideren els ingressos de les persones que treballen per compte propi o d'altri, el personal d'investigació en formació i les persones perceptores d'una prestació social pública de caràcter periòdic, contributiu o assistencial, sempre que es pugui acreditar una vida laboral de tres mesos d'antiguitat en els sis mesos anteriors a presentar la sol·licitud o una durada prevista d'almenys 6 mesos des del dia de la sol·licitud.

Si la font regular d'ingressos de la persona sol·licitant consisteix en activitats empresarials, professionals o artístiques, l'acreditació de les rendes es referirà al rendiment net de l'activitat econòmica esmentada calculat amb caràcter previ a l'aplicació de les reduccions que preveu l'article 32 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i de modificació parcial de les lleis dels impostos

CVE-DOGC-A-25104035-2025

sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració presentada per la persona sol·licitant, relativa al període impositiu immediatament anterior, amb el termini de presentació vençut a la sol·licitud del Bo Lloguer Jove.

Si la persona sol·licitant del Bo Lloguer Jove disposa de més d'una font d'ingressos, les rendes computables seran la suma de les rendes derivades d'aquestes fonts.

#### —3 Persones destinatàries

Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin fins a 35 anys, l'edat de 35 anys inclosa, i que, a més de complir els requisits que estableix la base reguladora 4, hagin subscrit, o estiguin en condicions de subscriure, en qualitat de persona arrendatària o en qualitat de persona cessionària, un contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el territori de Catalunya.

#### —4 Requisits de les persones sol·licitants i prohibicions

4.1 Per poder obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions, les persones físiques majors d'edat que sol·licitin la subvenció han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació, i formular les declaracions responsables corresponents:

a) Tenir fins a 35 anys en el moment de presentar la sol·licitud, l'edat de 35 anys inclosa.

b) Tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda.

c) Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals, incloent-hi els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit o a arrendar o cedir, constin o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, iguals o inferiors a 2,928479 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2023; iguals o inferiors a 2,778442 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2024, i iguals o inferiors a 2,697518 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici de l'any 2025.

En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge, no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge; només es consideraran les de la persona física arrendatària.

Si en un mateix habitatge hi conviuen dues o més persones joves titulars del contracte d'arrendament o cessió que sol·licitin de manera individualitzada aquesta subvenció, en podran ser beneficiàries si els seus ingressos individuals són iguals o inferiors a 2,928479 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2023; iguals o inferiors a 2,778442 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2024, i iguals o inferiors a 2,697518 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2025.

d) Ser titular o estar en condicions de subscriure, en qualitat de persona arrendatària, el contracte d'arrendament de l'habitatge o habitació o, en qualitat de cessionari, el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació objecte de la subvenció que constitueixi el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronada. El contracte d'arrendament d'habitatge ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei esmentada.

En cas de lloguer d'habitatge, no s'exigeix que la formalització sigui en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, però ha de tenir per destí primordial satisfer la necessitat permanent d'habitatge del seu arrendatari i cal que es formalitzi per escrit, amb la identificació dels subjectes, el preu de l'arrendament i la seva vigència. Així mateix, en el supòsit que el lloguer d'habitatge el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

En el cas d'estar en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, caldrà formalitzar el contracte corresponent en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

e) No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per a l'habitatge o habitació superior als imports que s'estableixin en les resolucions de convocatòria corresponents.

CVE-DOGC-A-25104035-2025

- f) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- g) Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o dels preus de la cessió en el moment de presentar la sol·licitud.
- h) Pagar el lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca. En tots els casos cal que hi constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament, el concepte, l'import i el mes corresponent.
- i) No incórrer en cap dels supòsits de prohibició pel fet de ser persona beneficiària de subvencions que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- j) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
- k) Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.

#### 4.2 No poden percebre les subvencions:

- a) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona amb el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents de l'habitatge.
- b) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit i sigui sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora o cedent.
- c) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que sigui propietària o usufructuària d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.
- d) Els arrendataris o cessionaris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o a través d'altres administracions públiques.

#### —5 Ingressos computables i límits

5.1 Per determinar el límit d'ingressos màxim per poder obtenir la subvenció, no es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

5.2 En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

5.3 Per determinar la quantia dels ingressos per a l'obtenció de la subvenció, es partirà dels imports de la base imposable general i de l'estalvi, d'acord amb el que estableixen els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant i, si és el cas, per cadascun dels membres de la unitat de convivència, relativa a l'exercici 2023.

Es valoren els ingressos de les persones que treballen per compte propi o d'altri, el personal d'investigació en formació i les persones perceptores d'una prestació social pública de caràcter periòdic, contributiu o assistencial, sempre que es pugui acreditar una vida laboral de tres mesos d'antiguitat en els sis mesos anteriors a presentar la sol·licitud o una durada prevista d'almenys 6 mesos des del dia de la sol·licitud.

Si els ingressos de la persona sol·licitant provenen d'activitats empresarials, professionals o artístiques, l'acreditació de la renda es referirà al rendiment net de l'activitat econòmica calculat amb caràcter previ a l'aplicació de les reduccions que preveu l'article 32 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, del darrer exercici fiscal vençut en el moment de presentar la sol·licitud.

Si la persona sol·licitant del Bo Lloguer Jove disposa de més d'una font d'ingressos, les rendes computables seran la suma de les rendes derivades d'aquestes fonts

Les persones que no estan obligades a presentar la declaració de l'IRPF ho han d'acreditar amb la documentació que estableix la base reguladora 8.1.b.2).

5.4 Excepcionalment, en el supòsit que preveu la base reguladora 8.1.b.3) es tindran en compte els ingressos del 2024 de l'interessat i, si és el cas, de la unitat de convivència, que constin al corresponent certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i/o el certificat d'ingressos i retencions de l'empresa/s o el corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació de l'exercici 2024.

5.5 Excepcionalment, en el supòsit que preveu la base reguladora 8.1.b.4) s'admetran els ingressos del 2025 de l'interessat i, en el seu cas, de la unitat de convivència que constin a la declaració responsable i les nòmines aportades.

5.6 Si la persona sol·licitant del Bo Lloguer Jove disposa de més d'una font d'ingressos, les rendes computables seran la suma de les rendes derivades d'aquestes fonts.

5.7 Per poder tenir dret a la subvenció, els ingressos de la unitat de convivència han de ser iguals o inferiors a 2,928479 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2023; iguals o inferiors a 2,778442 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2024, i iguals o inferiors a 2,697518 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2025.

## —6 Import de la subvenció

6.1 La quantia mensual de la subvenció és de 250 euros, amb el límit de l'import mensual de la renda o del preu de cessió. En el supòsit que l'import de les subvencions sobre un mateix habitatge superés el límit establert, l'import de les subvencions de cadascuna de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent.

En el supòsit de sol·licitants que estiguin en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, la quantia de la subvenció restarà condicionada a l'import mensual de la renda o del preu de cessió que consti al contracte corresponent, que s'haurà de formalitzar en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

6.2 Es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer o preu de cessió corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. A aquest efecte, s'inclou en aquest import el de la renda i els seus endarreriments, i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'impost sobre béns immobles (IBI) i de la taxa pel servei de recollida d'escombraries.

En aquesta renda o preu no s'hi inclou l'import que pugui correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars.

6.3 La subvenció s'atorga per un termini de dos anys. En cas de contractes vigents amb anterioritat a l'1 de gener de 2025, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2026.

En el supòsit de contractes signats entre l'1 de gener de l'any 2025 i la data en què s'acabi el termini per presentar sol·licituds, l'import de la subvenció serà per a la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte i aquell en què finalitzi el termini de dos anys pel qual s'ha concedit la subvenció, computat des d'aquella data.

Un cop finalitzat el primer any de concessió de la subvenció, a comptar de la data d'inici dels efectes de la resolució de concessió de la subvenció, es procedirà a la verificació del manteniment dels requisits per ser beneficiari del Bo de Lloguer Jove, d'acord amb el que preveu la base reguladora 17.1.

En el cas de no mantenir els requisits per ser beneficiari del Bo de Lloguer Jove, s'iniciarà la revocació de la subvenció, d'acord amb el que estableix la base reguladora 19.

6.4 En cas que la persona sol·licitant porti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de notificar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació aportada inicialment es compleixin els requisits, es tindrà en compte, per al càlcul de la subvenció, l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

6.5 En cas que el beneficiari canviï el seu domicili a un altre situat a Catalunya sobre el que subscriu un nou contracte d'arrendament o cessió d'us, quedarà obligat comunicar-ho en el termini màxim de 15 dies des de la signatura del nou contracte. El beneficiari no perdrà el dret a la subvenció sempre i quan amb el nou contracte es compleixin amb tots els requisits, límits i condicions previstos en aquestes bases reguladores i es formalitzi

CVE-DOGC-A-25104035-2025

sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ajustarà la quantia de la subvenció a la de la nova renda o preu, havent de ser aquesta, en tot cas, igual o inferior a la reconeguda que es vingués percebent.

Amb el mateix objecte, quan una persona beneficiària d'aquest ajut canviï el seu domicili a un altre ubicat en una comunitat autònoma o ciutat autònoma diferent, sobre el qual subscriu un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar l'esmentat canvi a l'òrgan concedent d'origen en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte. La comunitat o ciutat autònoma de destinació podrà resoldre l'ajuda del Bo de Lloguer Jove a aquelles persones beneficiàries procedents de diferent comunitat o ciutat autònoma, pel termini màxim de 2 anys establert a l'article 12 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, respecte a la data de la resolució de concessió d'ajuda de la comunitat d'origen i d'acord amb les condicions del nou contracte d'arrendament.

#### —7 Sol·licituds

7.1 La sol·licitud es presenta mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació relacionada a la base reguladora 8 i es pot presentar:

- a) Electrònicament a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya.
- b) A les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o a les oficines locals d'habitatge que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa de mediació per al lloguer social ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de cada demarcació.
- c) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.
- d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que preveu l'article 25 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

7.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen al web [habitatge.gencat.cat](http://habitatge.gencat.cat).

En el cas que es presenti la sol·licitud o es facin tràmits mitjançant altres formularis diferents dels específicament previstos per aquestes bases reguladores, aquests formularis es tindran per no presentats, d'acord amb l'article 16.8 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Per tant, la data a partir de la qual s'entendrà que s'ha presentat la sol·licitud o s'ha dut a terme el tràmit serà la d'entrada del formulari específic assenyalat.

7.3 El termini de presentació de les sol·licituds i la documentació és el que estableixi la resolució de convocatòria, que es farà pública al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

7.4 Consulta electrònica de la documentació. Les persones sol·licitants no han de presentar la documentació a què fan referència els apartats 8.1 a.1), b.1), b.2), c), d) i k) atès que, d'acord amb el que estableix l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot consultar i obtenir electrònicament els documents necessaris per al seguiment i control d'aquestes subvencions, excepte si la persona interessada manifesta la seva oposició, sens perjudici del que estableix la base 8.1.b.3), en relació amb els sol·licitants que hagin començat a treballar l'any 2024, els quals hauran de presentar el certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i/o el certificat d'ingressos i retencions de l'empresa/s o el corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació de l'exercici 2024.

7.5 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions que estableixen aquestes bases reguladores i la convocatòria corresponent.

#### —8 Documentació

8.1 Juntament amb la sol·licitud, cal presentar la documentació següent:

- a) Documents d'identitat:
  - a.1) Document nacional d'identitat (DNI) vigent.



CVE-DOGC-A-25104035-2025

a.2) Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea vigent.

a.3) Estrangers no comunitaris: el NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE) vigent.

b) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos cal acreditar-los de la manera següent:

b.1) Declaració de l'IRPF corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb el termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

Quan les beneficiàries siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat a l'efecte de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponents a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat de convivència, relatives a l'últim període impositiu, amb el termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

b.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el certificat corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació.

b.3) Els sol·licitants que acreditin que disposen d'una vida laboral a partir de l'any 2024 hauran d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i/o el certificat d'ingressos i retencions de l'empresa/s o el corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació corresponent a l'exercici 2024, sens perjudici del que estableix la base reguladora 7.4, així com una declaració responsable en què constin tots els ingressos percebuts aquell exercici.

En aquests casos, si escau, els altres membres de la unitat de convivència també hauran acreditar els ingressos de l'any 2024 mitjançant certificat d'ingressos i retencions.

b.4) En el supòsit que la persona sol·licitant acrediti disposar d'una vida laboral a partir de l'any 2025, haurà d'aportar una declaració responsable en què constin els ingressos obtinguts fins a la data de presentació de la sol·licitud i els que es preveuen obtenir durant la resta de l'any, el contracte de treball i totes les nòmines rebudes fins a la presentació de la sol·licitud.

En el supòsit de no poder aportar les nòmines perquè encara no se'n disposa, caldrà aportar el contracte de treball signat amb una durada prevista de sis mesos a comptar de la data de la sol·licitud.

c) Informe de vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social relatiu a la persona sol·licitant i a totes les persones en edat laboral que formen part de la unitat de convivència.

d) Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

En el cas de persones beneficiàries que estiguin en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, el certificat o volant esmentat s'haurà d'aportar en el termini de tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió de l'ajut, que quedarà condicionat a l'aportació.

e) Llibre de família, si escau.

f) El contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament i altres disposicions concordants.

En el supòsit que el lloguer d'habitatge el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

En el cas de persones beneficiàries que estiguin en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, el contracte d'arrendament o cessió corresponent s'haurà de formalitzar en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució esmentada, que també quedarà condicionada a la seva aportació.

En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona

CVE-DOGC-A-25104035-2025

titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

g) Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.

h) Declaració responsable de complir els requisits que estableixen aquestes bases reguladores i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió que estableix la base reguladora 4.2.

i) Imprès normalitzat o document equivalent a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

j) Declaració responsable relativa a no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats amb la mateixa finalitat.

k) Certificats acreditatius de no tenir deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).

8.2 Les persones sol·licitants que s'oposin al fet que l'òrgan gestor pugui fer les consultes que detalla la base reguladora 7.4 han d'aportar la documentació següent:

a) Documents d'identitat:

a.1) Document nacional d'identitat (DNI) vigent.

a.2) Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea vigent.

a.3) Estrangers no comunitaris: el NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE) vigent.

b) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb el termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Quan les beneficiàries siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, als efectes de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponents a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat de convivència, relatives a l'últim període impositiu, amb el termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

c) Informe de vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social relatiu a la persona sol·licitant i a totes les persones en edat laboral que formen part de la unitat de convivència.

d) Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

En el cas de persones beneficiàries que estiguin en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, el certificat o volant esmentat s'haurà d'aportar en el termini de tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió de l'ajut, que quedarà condicionat a l'aportació.

e) Certificats acreditatius de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).

8.3 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes subvencions, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

## —9 Inadmissió i desistiment

9.1 L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la inadmissió de la sol·licitud.

9.2 La no presentació de qualsevol dels documents que preveu la base reguladora 8, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.



9.3 Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o el desistiment de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

#### —10 Procediment de concessió

10.1 El procediment de concessió de les subvencions que regulen aquestes bases és el de concurrència no competitiva, de conformitat amb el que preveuen aquestes bases.

10.2 L'òrgan instructor de la convocatòria corresponent és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses de mediació per al lloguer social i les entitats que hagin subscrit, a aquest efecte, un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'òrgan instructor examina les sol·licituds presentades a l'empara de la convocatòria i ha de requerir les persones interessades que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva o amb documentació inexacta o defectuosa, perquè esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

Les sol·licituds es tramiten i resolen per ordre de presentació al registre, sempre que la sol·licitud i la documentació estiguin completes i fins a l'esgotament del finançament disponible. En cas que sigui necessària l'esmena de la sol·licitud, s'ha d'entendre com a data de presentació quan es disposi de tota la documentació exigida.

#### —11 Resolució i terminis

11.1 La competència per atorgar aquestes subvencions correspon a la persona titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

11.2. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria. Un cop hagi transcorregut aquest termini, si no s'ha dictat i notificat cap resolució expressa, la sol·licitud s'entén desestimada per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

11.3 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix, el concepte subvencionat i la data d'inici dels efectes de concessió de la subvenció.

11.4 En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

11.5 D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11.6 En el supòsit de beneficiaris que estiguin en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, la resolució de concessió estarà condicionada a l'aportació del contracte corresponent, en el termini màxim de dos mesos des de la data de notificació de la resolució, així com a l'aportació del certificat o volant d'empadronament en el termini de tres mesos des de la notificació de la resolució.

#### —12 Notificació

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions, de conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) i al web [habitatge.gencat.cat](https://habitatge.gencat.cat).

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant els procediments electrònics que habiliti l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### —13 Règim de recursos

CVE-DOGC-A-25104035-2025

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions de la convocatòria corresponent, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### —14 Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- b) Mantenir els requisits per ser beneficiari del Bo de Lloguer Jove durant tot el termini de concessió de la subvenció.
- c) Comunicar, en el termini màxim de 15 dies, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a les entitats col·laboradores que participen en la gestió d'aquestes subvencions, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen aquestes bases, pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió i a la revisió de la quantia de la subvenció concedida. El fet de no comunicar els canvis és causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que la persona beneficiària hagi cobrat indegudament.

Si la persona beneficiària de l'ajut canvia de domicili a una altra comunitat o ciutat autònoma diferent, i formalitza un nou contracte de lloguer o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar el canvi a l'òrgan d'origen i a la comunitat o ciutat autònoma de destí en el termini de quinze dies des de la signatura del nou contracte.

En el supòsit de tractar-se d'una persona beneficiària a partir d'un contracte de lloguer o cessió d'una habitació es procedirà de manera anàloga, si bé en aquest cas no serà aplicable l'elevació del límit màxim de la renda de lloguer ni el límit d'ingressos.

- d) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable.
- e) Complir les altres obligacions que preveuen la normativa vigent en matèria de subvencions i aquestes bases reguladores.

#### —15 Incompatibilitats

15.1 Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament i/o bonificació d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

15.2 També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, tret que la prestació i/o ajut per al pagament del lloguer del Consorci finalitzi dins l'any natural d'aquesta convocatòria i no tingui opció de renovar segons la convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer de la ciutat de Barcelona per les mensualitats no cobertes per aquest ajut.

#### —16 Justificació i pagament de la subvenció

16.1 Les subvencions es justifiquen amb la presentació dels documents acreditatius del pagament de lloguer o del preu de la cessió pagats corresponents a l'exercici de la convocatòria, segons els mitjans que preveu la base reguladora 4.1.h). Per al pagament de les mensualitats, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer o de la cessió pagats amb una periodicitat mínima semestral i en tot cas en el termini màxim de tres mesos des de la finalització del darrer mes natural objecte de la subvenció.

16.2 D'acord amb la base reguladora 4.1.f), el cobrament de la subvenció ha d'estar domiciliat en una entitat financera.

16.3 El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions de la convocatòria

CVE-DOGC-A-25104035-2025

corresponent i a la comprovació, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que la persona beneficiària està al corrent de pagament dels rebuts de lloguer o del preu de la cessió.

#### —17 Inspecció i control

17.1 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

Finalitzat el primer any de concessió de la subvenció, a comptar de la data d'inici dels efectes de la resolució de concessió de la subvenció, es procedirà a la verificació del manteniment dels requisits per ser beneficiari del Bo de Lloguer Jove i es referirà a tots els exercicis tancats en què l'interessat hagi estat beneficiari de la subvenció, sens perjudici que es puguin fer altres comprovacions en qualsevol moment en què l'Administració pública competent estimi oportú.

Excepcionalment, en els supòsits dels joves beneficiaris valorats amb ingressos de l'any 2025, es suspendrà el pagament de la subvenció el mes de gener del 2026 fins a l'acreditació, per part dels beneficiaris, del manteniment dels requisits aportant la documentació acreditativa dels ingressos totals de l'exercici i/o un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i/o el certificat d'ingressos i retencions de l'empresa/s o el corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació de l'exercici 2025.

17.2 Les persones beneficiàries i les entitats col·laboradores han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable.

#### —18 Publicitat

S'ha de donar publicitat al Portal de la Transparència de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.

#### —19 Revocació i suspensió

19.1 Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions que descriu la base reguladora 14, a més de les que estableix l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

19.2 Un cop tramitat el procediment establert legalment, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

19.3 La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, també és causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

19.4 Si la persona beneficiària de l'ajut canvia de domicili a una altra comunitat o ciutat autònoma diferent, i formalitza un nou contracte de lloguer o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar el canvi a l'òrgan d'origen i a la comunitat o ciutat autònoma de destí en el termini de quinze dies des de la signatura del nou contracte. Es resoldrà sobre la suspensió de l'ajut des de la data del nou contracte.

#### —20 Infraccions i sancions

En cas d'incompliment de les obligacions que estableixen aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que determinen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

—21 Protecció de dades de caràcter personal

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar els ajuts públics o subvencions. Les persones interessades poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts socials en matèria d'habitatge" que es pot consultar al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat/protdades>.

—22 Entitats col·laboradores

Són entitats col·laboradores les borses de lloguer de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, les oficines locals d'habitatge, les administracions o empreses públiques d'àmbit local i les entitats sense ànim de lucre que subscriuguin un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds.

—23 Normativa aplicable

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són aplicables les disposicions següents: el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent, i el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

(25.104.035)